

越野赛车竞技场 明年初现身大士

王辉雯 ● 报道

位于大士西通道靠近新马第二通道的一块地段将在明年初摇身一变成为本地第一个越野赛车训练与竞技场。

土地管理局今年初为这块占地面积约2.5公顷(约三个足球场的面积)的空地进行招标。土地发展权由本地建筑商南集发展有限公司(Lam Chee Development)以每月8521元的价格获得,这个标价比租金指标(guide rent)每月7500元高出13.6%。

新地段已经在上个月开始动工,估计明年初完工启用。届时赛车场内将有一条泥地跑道和一条油柏路竞赛跑道,可供越野电单车和汽车尽情飙车。由于赛车场内设有竞赛跑道,跑道旁还将建有可容纳100人的观众席和60个车位的停车场。

南集发展有限公司董事长胡啟耀(46岁)昨天受访说,由于近来的建筑材料价格上涨,估计建造费用比原来所估计的25万元高,可能接近40万元。胡啟耀投资建造赛车场的出发点不全然为了盈利,但他非常看好赛车活动的前景,坚信这项投资至少



胡啟耀希望这个赛车场可以成为年轻人经常聚集的地方,来玩车或者跟朋友聚会。(刘庆成摄)

可在两三年内回本。

胡啟耀说,他年轻时候爱玩电单车,不知不觉已经有30年没有再碰电单车了。近年来,他发现很多朋友都喜欢特地到马来西亚柔佛州的巴西古丹赛车道(Pasir Gudang Race Circuit)玩车。他说,眼见朋友可以每星期忍受关卡堵车的麻烦到巴西古丹赛车道去使用那里的设施,他觉得如果在

新加坡也开设一个赛车场,肯定会受到赛车发烧友的欢迎。

“我希望这个地方可以成为年轻人经常聚集的地方,来玩车或者来这里跟朋友聚会,吃东西和聊天。”

因此,赛车场将不采取会员制,任何人要来玩都无任欢迎。玩车发烧友租用场地将按时收费。赛车场上也将准备一些越野电单车和汽

车,供刚起步的年轻发烧友租用。

胡啟耀也计划在赛车场内开设餐饮场所,希望可以吸引一些自己不玩车的年轻人到那里消费,看朋友玩车。这些餐饮场所走的将是经济实惠的路线,希望赛车场最终可以成为年轻人聚集的好去处。

土管局的资料显示,这块地属短期用途契约,契约为三年。

2009年之后,这片土地将交还市区重建局供日后发展。

对此,胡啟耀并不表示担心,他说,据他向土管局了解,如果市区重建局没有其他发展计划,这片土地到了2009年之后还是可以继续保留为赛车场。

“万一真的需要搬迁,我们就另外找地方吧。”